



## Mieter\*innengemeinschaft der Waldenserstraße 9

0152 37192108 info@waldenser9.de Waldenserstraße9, 10551 Berlin

### Pressemitteilung

#### **Bezirk Mitte von Berlin übt das Vorkaufsrecht für die Waldenserstraße aus.**

Berlin, der 07. Juli 2020: Die Mieter\*innengemeinschaft jubelt, denn der Bezirk Mitte von Berlin gab am 07.07.2020 bekannt, das Vorkaufsrecht für ihr Zuhause zugunsten der degewo AG auszuüben.

Einen Tag nach Fristende gab Bezirksstadtrat Gothe bekannt, dass das Vorkaufsrecht für das Grundstück in der Waldenserstraße 9 zugunsten der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft degewo AG auszuüben. Insgesamt 55 Wohneinheiten und drei Gewerbeeinheiten im Milieuschutzgebiet „Waldstraße“ werden somit wirksam vor Verdrängung geschützt und gehen nicht an den Investor HEIMSTADEN bzw. die Skjerven Group. Verkäufer und Erwerber haben ein Recht auf Widerspruch innerhalb eines Monats. Geht in dieser Zeit kein Widerspruch ein, wird der Bescheid rechtskräftig.

Marco Jahn von der Mieter\*inneninitiative: „Der Jubel bei uns ist riesig. Viele Bewohner\*innen freuen sich, dass sie nun endlich wieder sorgenfrei durchschlafen können. Wir bedanken uns von Herzen bei allen Beteiligten und Unterstützern, die dies möglich gemacht haben. Wenn das Vorkaufsrecht in Zukunft aber nicht nur in Einzelfällen symbolisch ausgeübt werden soll, dann muss Berlin mehr Mittel bereitstellen und die Bezirke noch stärker unterstützen. Auch die Abläufe und Fristen des Verfahrens müssen einer kritischen Prüfung unterzogen werden.“

#### **Über die Waldenserstraße 9:**

Das Gebäude mit seiner vielfältigen Mieterschaft liegt mitten in Berlin-Moabit im Milieuschutzgebiet „Waldstraße“. Ein Mieter ist im Jahr 1940 in diesem Gebäude geboren, die älteste Mieterin wohnt bereits seit 1954 hier und der jüngste Mieter wurde erst vor wenigen Wochen geboren. Die Mieterschaft organisiert sich in Mieter\*innenversammlungen und ist Teil des bunten Kiezlebens in Moabit. Viele Bewohner\*innen engagieren sich ehrenamtlich in lokalen Vereinen und Verbänden. Die Mieter\*innen wurden durch das Bezirksamt Mitte über den Verkauf ihres Hauses und die laufende Prüfung des Vorkaufsrechts durch den Bezirk informiert. Die Frist für das Prüfungsverfahren endete am 06.07.2020.

Anprechpartner\*innen:

- Marco Jahn, 0152 37192108
- Afra Heil, 0176 32867901