



Mieter*innengemeinschaft der Waldenserstraße 9

0152 37192108 info@waldenser9.de Waldenserstraße9, 10551 Berlin

Pressemitteilung

Bezirk Mitte von Berlin beschließt die Ausübung des Vorkaufsrechts für die Waldenserstraße 9

Berlin, der 25. Juni 2020: Knapp zwei Wochen vor Ende der Prüfungsfrist hat der Bezirk Mitte von Berlin die Ausübung des Vorkaufsrechts für die Waldenserstraße und weitere Häuser beschlossen. Jetzt liegt es am Finanzsenator und den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften, ob der Beschluss auch wirklich umgesetzt werden kann.

Vorsichtige Freude bei der Mieter*innengemeinschaft der Waldenserstraße 9: Am 23.6.2020 und damit genau zwei Wochen vor Ablauf der Frist hat das Bezirksamt Mitte die Ausübung des Vorkaufsrecht für die Waldenserstraße 9 und weitere Häuser in Mitte beschlossen. In der Beschlussvorlage begründet der Bezirk dies u.a. damit, dass der Käufer, die Skjerven Group, keinerlei Reaktion auf das Angebot des Abschlusses einer Abwendungsvereinbarung zeigte. Des Weiteren wird ausgeführt, dass die vorliegenden Informationen zum Käufer erhaltungswidrige Entwicklungen durch den Verkauf des Grundstücks befürchten lassen.

Die Ausübung geschieht vorbehaltlich der Zustimmung der betriebseigenen Gremien und einer Eigenkapitalzuwendung der Senatsverwaltung für Finanzen, zugunsten einer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft.

Marco Jahn von der Mieter*inneninitiative Waldenser9 äußert sich dazu: „Wir freuen uns, dass unsere Protestaktionen und die unzähligen Gespräche mit Bezirkspolitiker*innen wirkungsvoll waren. Jetzt müssen Finanzsenator Kollatz und das Land Berlin zeigen, dass man es wirklich ernst meint mit dem schützenden Instrument des Vorkaufsrechts. Wenn hier nicht die entsprechenden Mittel in Form einer Eigenkapitalzuwendung bereitgestellt werden, dann bleibt der Beschluss des Bezirks ein zahnloser Tiger.“



Unterstützung bekommen die Bewohner*innen aus dem Abgeordnetenhaus. Die mietpolitischen Sprecher*innen von SPD, Linken und Grünen sicherten ihnen schriftlich ihre Unterstützung bei den anstehenden Verhandlungen mit dem Finanzsenator zu. Am Freitag, dem 26.06.2020 werden sich Gothe und Kollatz zu einem Gespräch treffen.

Die Mieter*innen wollen die verbleibenden Tage weiterhin für intensive Gespräche mit allen Beteiligten nutzen. Die Stimmung ist gut und die Beteiligung hoch. Keiner hier ist bereit, sein Zuhause einfach aufzugeben.

Über die Waldenserstraße 9: Das Gebäude mit seiner vielfältigen Mieterschaft liegt mitten in Berlin-Moabit im Milieuschutzgebiet „Waldstraße“. Ein Mieter ist im Jahr 1940 in diesem Gebäude geboren, die älteste Mieterin wohnt bereits seit 1954 hier und der jüngste Mieter wurde erst vor wenigen Wochen geboren. Die Mieterschaft organisiert sich in Mieter*innenversammlungen und ist Teil des bunten Kiezlebens in Moabit. Viele Bewohner*innen engagieren sich ehrenamtlich in lokalen Vereinen und Verbänden. Am 19.5. wurden die Mieter*innen durch das Bezirksamt Mitte über den Verkauf ihres Hauses und die laufende Prüfung des Vorkaufsrechts durch den Bezirk informiert. Die Frist für das Prüfungsverfahren läuft am 06.07.2020 ab.

Anprechpartner*innen:

- Marco Jahn, 0152 37192108
- Afra Heil, 0176 32867901